



PÄÄSTEAMET

ETTEKIRJUTUS

Tallinn

25.01.2018 nr 7.2-6.2/146

12.12.2017 toimunud paikvaatlusel KÜ 68/78 kuuluvas hoones, aadressil Pae 68, Tallinn, Harju maakond tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mille olemus on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.2/3533-2.

Peainspektor Raido Kübarsepp, võtnud aluseks korrakaitse seadus § 28 lg 1 ja lg 2, ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

otsustas:

anda käesoleva haldusakti adressaadile –KÜ Pae 68/78– järgmised ettekirjutused, mis tuleb täita määratud tähtajaks:

1. Tihendada keldri korruse ja I korruse vahelaes kommunikatsioonide läbiviigud nõuetekohase avatäitematerjaliga.

Põhjendus: Paikvaatluse käigus tuvastati, et keldri korruse ja I korruse vahelaes on kommunikatsioonide läbiviigud tihendamata nõuetekohaselt.

Vastavalt tuleohutuse seaduse § 5 lg 3 peab ehitise kasutamisel tagama, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud osa (tuletõkkeseksioon) täidaks oma otstarvet.

Alus: tuleohutuse seaduse § 5 lg 3

Täitmise tähtaeg: 01.06.2018

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 1500 eurot (üks tuhat viissada eurot).**

2. Taastada või renoveerida hoonesse paigaldatud suitsu- ja soojuseemaldussüsteem.

Põhjendus: Paikvaatluse käigus tuvastati, et hoonesse paigaldatud suitsu- ja soojuseemaldamise süsteem ei ole töökorras. Hoone tehnilisel korrusel on olemas eelnimetatud süsteemi komponendid (mootorid, ventilaatorid ja muud seadmed), kuid süsteem ei tööta ning süsteemi hoolduse kohta puudub tõendav dokumentatsioon.

Vastavalt siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 peab Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Alus: siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2

Täitmise tähtaeg: 01.12.2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 1600 eurot (üks tuhat kuussada eurot).**

3. Likvideerida hoone kõrgema osa evakuatsioonitrepikojast I korruse tasandilt trepi alla ladustatud põlevmaterjalist jäätmed.

Põhjendus: Paikvaatluse käigus tuvastati, et hoone kõrgema osa evakuatsioonitrepikojas on I korruse tasandil trepi alla ladustatud elektroonika jäätmed, millest osa komponente sisaldab põlevmaterjali (plastikut).

Vastavalt siseministri 02.09.2010 nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ § 2 lg 1 ei tohi põlevmaterjali ei ladustata evakuatsiooniteedel.

Alus: siseministri 02.09.2010 nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ § 2 lg 1

Täitmise tähtaeg: 01.06.2018

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 500 eurot (viissada eurot).**

4. Viia töökorda hoone kõrgemas osas 11 korrusel asuv evakuatsioonivalgusti.

Põhjendus: Paikvaatluse käigus tuvastati, et hoone kõrgemas osas ei ole 11 korrusel asuv evakuatsioonivalgusti töökorras ning lambil puudub pirn.

Vastavalt tuleohutuse seaduse § 30 ja § 31 on turvavalgustus (sh evakuatsioonivalgustus) tuleohutuspaigaldis, mille katkematu toimepidevuse ja töökorra tagamine on omaniku kohustus.

Alus: tuleohutuse seadus § 30 ja § 31

Täitmise tähtaeg: 01.06.2018

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 500 eurot (viissada eurot).**

5. Likvideerida hoone madalama osa evakuatsioonitrepikojast I korruse tasandilt trepi alla ladustatud põlevmaterjalist jäätmed.

Põhjendus: Paikvaatluse käigus tuvastati, et hoone kõrgema osa evakuatsioonitrepikojas on I korruse tasandil trepi alla ladustatud elektroonika jäätmed, millest osa komponente sisaldab põlevmaterjali (plastik, kile, papp jms).

Vastavalt siseministri 02.09.2010 nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ § 2 lg 1 ei tohi põlevmaterjali ei ladustata evakuatsiooniteedel.

Alus: siseministri 02.09.2010 nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ § 2 lg 1

Täitmise tähtaeg: 01.06.2018

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 500 eurot (viissada eurot).**

6. Esitada automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi viimase kvartali ja aasta hoolduse teostamise kohta aktid.

Põhjendus: Haldusmenetluse käigus ei esitatud automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi kohta päevikut ja hooldusakte.

Vastavalt tuleohutuse seaduse § 30 ja § 31 on automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteem tuleohutuspaigaldis, mille katkematu toimepidevuse ja töökorra tagamine ning selle kohta dokumentatsiooni omamine on omaniku kohustus.

Alus: tuleohutuse seadus § 30 ja § 31

Täitmise tähtaeg: 01.06.2018

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 500 eurot (viissada eurot).**

7. Esitada (turvavalgustuse) evakuatsioonivalgustuse hooldustoimingute teostamise kohta tõendav dokumentatsioon.

Põhjendus: Haldusmenetluse käigus ei esitatud turvavalgustuse korrashoiu toimingute teostamise kohta tõendavat dokumentatsiooni.

Vastavalt tuleohutuse seaduse § 30 ja § 31 on turvavalgustus (sh evakuatsioonivalgustus)

tuleohutuspaigaldis, mille katkematu toimepidevuse ja töökorra tagamine ning selle kohta dokumentatsiooni omamine on omaniku kohustus.

Alus: tuleohutuse seadus § 30 ja § 31

Täitmise tähtaeg: 01.06.2018

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 500 eurot (viissada eurot).**

8. Viia hoones korrustel koridoridesse juurde ehitatud vaheseinad ja nendes asuvad ukсед vastavusse kehtivate nõuetega või likvideerida koridoridest juurdeehitused.

Põhjendus: Paikvaatluse käigus tuvastati, et korrustel on koridoridesse juurde ehitatud vaheseinad ja sinna paigaldatud ukсед, mis ei ole vastavuses kehtivate nõuetega tagamaks ohutu evakuatsiooni hoonest. Vaheseintes asuvad ukсед ei ole varustatud evakuatsioonisulustega, mis tagaks ukse avatavuse ilma abivahendita ning tõendamata on paigaldatud uste mõõtmete vastavuses kehtivate nõuetele. (ukse valgusava laius vähemalt 850 millimeetrit, valgusava minimaalkõrguseks vähemalt 2000 millimeetrit, lävepaku kõrgus maksimaalselt 25 millimeetrit)

Vastavalt siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2, § 48 ja § 49 peab enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitist, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamiststarbe kohaselt, evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Sealhulgas peavad evakuatsiooni- ja väljumisteel asuvad ukсед vastama eelnimetatud määruse § 48 ja § 49 sätestatud nõuetele, mille kohaselt peab ukse valgusava laius vähemalt 850 millimeetrit, valgusava minimaalkõrguseks vähemalt 2000 millimeetrit, lävepaku kõrgus maksimaalselt 25 millimeetrit ning evakuatsiooniteel või väljumisteel asuv uks peab olema varustatud evakuatsioonisulusega, mis peab olema alati avatav ilma abivahenditeta.

Alus: siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 ja § 45 lg 2 p 4

Täitmise tähtaeg: 01.12.2017

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 1600 eurot (üks tuhat kuussada eurot).**

9. Eemaldada korterite ees olevatest koridoridest (üldkasutatav pind) sinna ladustatud põlevmaterjal ning muud esemed, mis võivad takistada ja ohustada kasutajate turvalisust evakuatsiooni korral. (sh juurde ehitatud uste tagusest osast)

Põhjendus: Paikvaatluse käigus tuvastati, et haldusmenetluse käigus teostatud paikvaatlusel tuvastati, et hoone korrustel asuvates evakuatsioonikoridorides ladustatakse põlevmaterjali ja muid esemeid, mis takistavad ja/või ohustavad elanike turvalist evakuatsiooni. Evakuatsiooni tagamiseks peavad olema hoones kergesti läbitavad ja ohutud evakuatsiooniteed ja –pääsud. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 kohaselt on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6 kohaselt on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Sama seaduse § 6 lõige 1 täpsustab, et ehitisest peab olema tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee. Siseministri 30. märtsi 2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 45 lg 2 punkti 5 kohaselt ei tohi evakuatsioonitee olla takistatud. Evakuatsiooniteel olevad põrandakatted või teele ladustatud esemed (kapid, riiulid, raamatud, lapsevankrid, jne) ei tohi kasutajate turvalisust ohustada.

Alus: siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 ja § 45 lg 2 p 4

Täitmise tähtaeg: 01.12.2017

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 1500 eurot (üks tuhat viissada eurot).**

10. Tõendada klaasitud rõdude/lodžade ümberehituste nõuetele vastavus või

likvideerida juurde ehitused

Põhjendus: Paikvaatluse käigus tuvastati, et enamik hoone rõdudest on kinni ehitatud ning tõendamata on kinni ehitatud rõdude ümberehituste nõuetele vastavus. Esitamata on selle kohta vastav ehitusprojekt dokumentatsioon ning tõendamata on kõikide kinni ehitatud rõdude klaaside pindalade puhul 50 % avatavuse võimalus. Rõdud on kortermajades ette nähtud hädaväljapääsuks ja suitsu eemaldamiseks ning neid tohib kinni ehitada ainult ehitusprojekti alusel ning vastavalt nõuetele. Hoone algses ehitusprojektis olid ette nähtud samuti välisõhule avatud lahtised rõdud/lodžad.

Vastavalt siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 3, § 43 ja § 44 peab enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitist, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Sealhulgas peab evakuatsioonialal (korteri), kus on üks evakuatsioonipääs või -tee käesoleva paragrahvi lõike 3 tähenduses, peab olema vähemalt üks hädaväljapääs.

Alus: siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 3, § 43 ja § 44

Täitmise tähtaeg: 01.06.2018

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 1500 eurot (üks tuhat viissada eurot).**

11. Viia automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem töökorra.

Põhjendus: Paikvaatluse käigus tuvastati, et automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi keskseadmepõlevad tuled „Isoleeritud“, „Viga“, „Kellad isoleeritud“.

Vastavalt tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 ja § 31 on automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem tuleohutuspaigaldis, mille töökorra ja katkematu toimepidevuse tagamine on omaniku kohustus.

Alus: tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 3 ja § 31

Täitmise tähtaeg: 01.06.2018

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 1500 eurot (üks tuhat viissada eurot).**

12. Tähistada hoones kõik evakuatsiooniteed ja pääsud nõuetekohaselt tuleohutusmärkidega.

Põhjendus: Paikvaatluse käigus tuvastati, et hoones on olemas turvavalgustus, kuid puuduvad osaliselt evakuatsiooniteede- ja pääsude märgistused.

Vastavalt tuleohutuse seaduse § 6 lg 2 tuleb ehitises, kus on nõutud rohkem kui üks evakuatsiooni- või hädaväljapääs ning evakuatsioonitee, need tähistada vastava tuleohutusmärgiga.

Alus: tuleohutuse seadus § 6 lg 2

Täitmise tähtaeg: 01.04.2018

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 500 eurot (viissada eurot).**

13. Viia töökorra hoone kõrgemas osas evakuatsioonitrepikojas 8 korruse asuv tuletõkkeuks ja hoone madalamas osas evakuatsioonitrepikojas 2 korrusel asuva tuletõkkeukse sulgemisseade.

Põhjendus: Paikvaatluse käigus tuvastati, et hoone kõrgemas osas evakuatsioonitrepikojas 8 korruse asuv tuletõkkeuksel puudub tihend ja sulgemisseade ei ole töökorras ning hoone madalamas osas evakuatsioonitrepikojas 2 korrusel asuval tuletõkkeuksel on sulgemisseade ära lõhutud..

Vastavalt tuleohutuse seaduse § 5 lg 3 tuleb hoone kasutamisel tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa (tuletõkkesektsioon, mille üheks osaks on tuletõkkeuks) täidaks oma otstarvet.

Alus: tuleohutuse seadus § 5 lg 3

Täitmise tähtaeg: 01.04.2018

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 500 eurot (viissada eurot).**

14. Esitada hoonesse paigaldatud tuletõrjevoolikusüsteemi korrashoiu toimingute teostamise kohta tõendav dokumentatsioon.

Põhjendus: Haldusmenetluse käigus ei esitatud tuletõrjevoolikusüsteemi korrashoiu toimingute teostamise kohta tõendavat dokumentatsiooni.

Vastavalt tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 ja § 31 on tuletõrjevoolikusüsteem tuleohutuspaigaldis, mille töökorra ja katkematu toimepidevuse tagamine on omaniku kohustus.

Alus: tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 3 ja § 31

Täitmise tähtaeg: 01.06.2018

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 1500 eurot (üks tuhat viissada eurot).**

15. Eraldada korrustel prügišahti ruum omaette tuletõkkeseksiooniks.

Põhjendus: Paikvaatluse käigus tuvastati, et hoones ei moodusta prügišaht korrustel omaette tuletõkkeseksiooni, kuna ustel puuduvad tähised, mis tõendaks uste vastavust tuletõkkeuste nõuetele. Antud hoones asub prügišahti ruum kõikidel korrustel suitsuvaba lodža pinnal evakuatsiooniteel vahetult enne suitsuvaba trepikoda. Tulekahju korral ei ole takistatud tule ja suitsu levik korrustel, kuna prügišaht ei moodusta omaette tuletõkkeseksiooni ning sellest lähtuvalt võib suitsu levik läbi prügišahti korrustele raskendada kogu hoone evakuatsiooni.

Vastavalt siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 ja § 45 lg 2 p 4 peab enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistarkohaselt, evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Seal hulgas peab evakuatsioonitee moodustama omaette tuletõkkeseksiooni.

Alus: siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 ja § 45 lg 2 p 4

Täitmise tähtaeg: 01.12.2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 1000 eurot (üks tuhat).**

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, rescue@rescue.ee) või kaebus Tallinna Halduskohtu Tallinna kohtumajja (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn, tlnhktallinn.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Põhja päästekeskus, Erika 3, Tallinn, Harjumaa või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile pohja@rescue.ee.

(allkirjastatud digitaalselt)
Raido Kübarsepp
Ohutusjärelvalve büroo peainspektor
Põhja päästekeskus

Käesolev ettekirjutus on saadetud elektrooniliselt:
KÜ Pae 68/78; kupae68@gmail.com

+372 5787 6644
eesnimi.perenimi@rescue.ee